

Setembre crític | | Actualitzat el 29/11/2023 a les 18:45

## ?CaixaBank desnona una família vulnerable amb tres fills de 3, 6 i 8 anys de Vic

*La falta d'un informe de vulnerabilitat de l'Ajuntament amb l'excusa que la família no té els papers en regla ha facilitat el desnonament ordenat pel jutjat de Vic | Dos furgons dels ARRO de Mossos d'Esquadra han protegit la comissió judicial que ha ordenat el desallotjament immediat del pis, en presència del fill de tres anys*



La família abandonant el Palau Bojons, on hi ha els Serveis Socials de l'Ajuntament, que no els va poder oferir cap alternativa d'habitatge. Una imatge ben simbòlica a les portes del Nadal | Josep Comajoan

Una família amb tres fills de 3, 6 i 8 anys ha estat desnonada aquest dimecres 29 de novembre d'un pis del carrer Òmnium Cultural de Vic. El desnonament, instat per una immobiliària del grup CaixaBank, s'ha produït malgrat les insistents demandes des de la PAH i de l'advocat de la família perquè abans se'ls oferís un lloguer social, tal com marca la llei en els casos de famílies vulnerables. En aquest cas, la negativa de l'Ajuntament a fer-los un informe de vulnerabilitat pel fet que la família no té els papers de residència a l'Estat espanyol en regla no hi ha ajudat.

El desnonament estava marcat per les 10 del matí. Més d'una hora abans, però, un espectacular desplegament dels ARRO dels Mossos d'Esquadra, que hi han enviat dos furgons, ja bloquejaven l'accés a l'edifici del barri d'Osona. Mentrestant a dins del pis, amb la parella i el fill de tres anys (els altres dos eren a l'escola), encara continuaven fent bosses davant el que semblava imminent desnonament. Poc després de les deu arribava la comissió judicial que ha

informat a la parella que havien d'abandonar el pis. Al davant de l'edifici, activistes de la PAH cridaven en favor del dret a l'habitatge per a tothom. Pel que fa a la secretària del jutjat que ha instat el desnonament, en abandonar el pis, sense que se li preguntés pel tema, ha proferit un crit culpant «el sistema» de la situació que s'acabava de viure.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=CqLCGPwIn2o>

El desnonament s'ha fet sense contemplacions. S'ha obligat la família a treure totes les seves pertinences (algunes de les quals, sobretot les de més volum com la nevera, sort n'hi ha hagut que una veïna del mateix replà ha guardat a casa). Encara amb la família dins acabant de treure-ho tot fora, inclòs el fill de 3 anys, operaris d'una empresa privada trencaven el silenci amb el soroll d'un trepant rebentant el pany anterior i posant-ne un de nou. També hi han instal·lat dues alarmes a l'interior del pis per evitar que poguessin tornar-hi.

### **La immobiliària de la Caixa: 1.199 milions d'euros de beneficis el 2022, i 1.044 milions el primer semestre de 2023**

La família hi vivia des de feia un any, en règim d'ocupació d'uns pisos propietat d'Inmo Critería Arrendamiento III SLU, societat propietat al seu torn d'Inmo Critería Caixa SA, la immobiliària del grup CaixaBank. Al moment que es va ocupar el pis, aquest estava buit des del moment de la seva construcció. CaixaBank, de fet, és propietària de diversos pisos de lloguer als habitatges del carrer Òmnium Cultural, al barri d'Osona de Vic. Critería Caixa, el hòlding que agrupa les participacions empresarials de la Fundació la Caixa, va obtenir el 2022 un benefici net consolidat de 1.199 milions d'euros. Només en el primer semestre de 2023, va obtenir un benefici net de 1.044 milions d'euros.



*La família al moment de deixar el pis, precedida per la comissió judicial, encara amb la tetera, el matalàs i altres pertinences guardades al replà Foto: Josep Comajoan*



*Amistats de la família han ajudat a desallotjar el pis, apressats per la comissió judicial i un espectacular desplegament de Mossos d'Esquadra Foto: Josep Comajoan*

Ja a principis d'aquest any el Sindicat de Llogateres va denunciar que els pisos de la Caixa en aquell carrer eren objecte d'especulació i que fins i tot en els que algunes famílies estan pagant religiosament cada mes, se'ls vol fer fora, ja que no els renoven els contractes de lloguer.. En el seu moment, CaixaBank fins i tot havia arribat a rebre ajuts públics per construir aquests habitatges de protecció oficial, que ara al cap dels anys han perdut aquesta qualificació. En el cas del carrer Òmnium Cultural, hi ha un centenar de pisos propietat de la Caixa afectats per la situació.

### **L'Ajuntament només els ofereix pagar-los els bitllets d'avió per tornar al Marroc**

Un cop fora del pis, la mateixa comissió judicial i els agents dels Mossos d'Esquadra han adreçat la família desnonada a l'oficina dels serveis socials de l'Ajuntament, a la Casa Bojons. Allà els ha rebut un assistent social, que els ha informat de la seva situació. Segons han explicat a la sortida de la reunió, com que no tenen NIE i, per tant, estan en situació irregular en el país, ni se'ls pot oferir un lloguer social, ni tan sols un habitatge temporal, com sí que s'ha fet en altres casos en equips de govern anteriors. «L'únic que ens han ofert és pagar-nos el bitllet d'avió per tornar al Marroc», d'on van emigrar per motius econòmics, han indicat. Des de l'Ajuntament s'ha negat a Setembre i a El 9 nou la possibilitat de fer fotografies de l'estada de la família a Serveis Socials, tot i que aquesta ho havia autoritzat prèviament.



*Activistes de la PAH concentrades a la porta de l'edifici del carrer Òmnium Cultural del barri d'Osona, fortament custodiat pels Mossos Foto: Josep Comajoan*



*Criteria Caixa ha estat acusada d'especular amb un centenar de pisos del carrer Òmnium Cultural de Vic, on s'ha fet el desnonament aquest dimecres Foto: Josep Comajoan*

Des de la PAH, que ha acompanyat la família durant el procés judicial previ al desnonament, lamenten el paper que ha jugat l'Ajuntament, negant l'informe de vulnerabilitat escudant-se en el fet que no disposen de NIE, tot i que sí que estava empadronada en el pis del carrer Òmnium Cultural. «Hi ha altres maneres d'acreditar la vulnerabilitat, com preguntant a l'escola, però no ho han volgut fer», lamentava una portaveu de la plataforma. Des dels Serveis Socials, de fet, també havien anat fent seguiment del tema, ja que aquest dimarts mateix els havien comunicat la imminència del desnonament després que el jutjat rebutgés l'últim recurs presentat per l'advocat de la família. De fet, el jutjat s'escuda en el fet que no hi ha hagut intermediació ni el preceptiu informe de vulnerabilitat que, segons marca la llei, hauria obligat CaixaBank a oferir un lloguer social a la família.

A falta d'alternativa, la família s'allotjarà provisionalment a casa d'uns coneguts. Des de la PAH lamenten que mentre grans tenidors com CaixaBank continuen especulant amb l'habitatge, amb molts pisos buits fruit de la crisi immobiliària de fa més de deu anys, famílies es veuen obligades a viure en habitatges sobreocupats i en situació més que precària. Si bé en el cas del carrer Òmnium Cultural, afegeixen, s'ha intentat mediar amb CaixaBank, ha estat en va.



*Moment d'instal·lar una doble alarma dins el pis per impedir que la família hi pugui tornar Foto: Josep Comajoan*



*Encara amb la família dins el pis, inclòs el nen de 3 anys, s'ha esbotzat el pany de la porta i se n'hi ha posat un de nou Foto: Josep Comajoan*