

Setembre social | | Actualitzat el 23/01/2023 a les 21:41

El Turrós, primer projecte d'habitatge cooperatiu de la Garrotxa

El plantejament es basa en una vida comunitària amb habitacions privades, però amb espais comuns, dels lavabos a la cuina o el menjador | El Turrós també és el primer projecte en l'àmbit rural on participa la cooperativa Sostre Cívic



Grup de persones que conformen el grup d'habitatge cooperatiu d'El Turrós, a Argelaguer

El grup impulsor d'El Turrós ha engegat el primer projecte d'habitatge cooperatiu de la Garrotxa. El grup, format per nou persones adultes i un nadó amb intenció intergeneracional, comparteix una llarga trajectòria d'amistat, convivència i de feina treballant per la dinamització i promoció de pràctiques d'economia alternativa i cooperativa a la comarca.

Mireia Font Solà, usuària del projecte, ha destacat en declaracions a *Jornal.cat* la importància d'impulsar una sobirania alimentària, energètica, d'habitatge, de cures i salut: «Així, rescatem del capitalisme i de la compra especulativa unes terres, una masia i unes runes perquè no tornin a ser mai més part de l'especulació immobiliària», apunta.

En aquest sentit, el projecte d'habitatge s'ha adherit a l'associació Sostre Cívic, la qual aposta per l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per garantir que aquest model sigui durador en el temps. «Tenim la sensació que nosaltres estem de pas, darrere nostre vindrà més gent; és la gràcia del model de cessió d'ús», assegura Font.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=r-KNQQZg5P3o>

Des de Sostre Cívic veuen com un «repte» formar-ne part ja que es tracta del primer programa rural de l'entitat. Concretament, Mandi Domingo, tècnica coordinadora d'El Turrós l'ha valorat molt positivament ja que «busca potenciar sinergies amb el territori» i ha volgut destacar la importància de «trencar l'esquema de convivència habitual i replantejar el model de vida; volem mostrar al món que podem viure d'una manera diferent».

El projecte, tal com l'ha dissenyat el grup impulsor, s'organitza en persones individuals que formen una única unitat de convivència que pren les decisions de manera conjunta, tant pel que fa a nivell operatiu com emocional. Per tant, el plantejament es basa en una vida comunitària amb habitacions privades de diferents mides, però amb espais comuns (lavabos, cuina, menjador, magatzems, etc.).

Els membres d'El Turrós volen que el projecte vagi més enllà de l'ús residencial

Els membres de la comunitat conviuen a l'edifici principal des de finals de l'any passat, després que es constituïssin com a grup amb la intenció d'impulsar el projecte el 2017. L'acte d'inauguració es va celebrar el novembre passat davant d'una vintena de persones: agents de l'economia social del territori, veïns del municipi, tècnics i entitats que han fet possible el projecte, i altres sòcies de la cooperativa.

D'altra banda, els membres d'El Turrós volen que el projecte vagi més enllà de l'ús residencial. Es planteja com un projecte integral que pren com a model les formes de vida de la pagesia, tot aprofitant els espais a l'abast per generar riquesa humana i material. En un futur, el projecte integral de vida rural consistirà en convertir l'espai en el nexce entre iniciatives d'habitatge, agroecologia i economia circular.



La casa, amb habitacions privades però la resta d'espais comuns, té una superfície útil construïda de 880 metres quadrats

De fet, a través de la iniciativa Eines Comunes, desvinculada del projecte d'habitatge d'El Turrós, es pretén la creació d'obradors col·lectius de diferents productes alimentaris i artesanals produïts a la mateixa finca. D'aquesta manera, es cobriren la majoria de les necessitats vitals dins d'aquest entramat social i econòmic cooperatiu d'una forma gairebé circular inspirat en un model econòmic en què les aportacions no es valoren només en euros, sinó també en intercanvis, temps o moneda social.

Amb tot, l'operació ha estat possible gràcies al finançament de la cooperativa de serveis financers Coop57, a les aportacions de capital social inicial de cada usuari i a les quotes d'ús mensuals.

El primer projecte en l'àmbit rural de Sostre Cívic

El Turrós és el primer projecte rural de Sostre Cívic i el primer d'habitatge cooperatiu a la comarca. Es troba en una finca rústica de 240.000 metres quadrats, dels quals 40.000 són de conreu i la resta, bosc. La masia principal i dues edificacions més, ubicades a la localitat d'Argelaguer, tenen una superfície útil construïda de 880 metres quadrats.

Tot l'habitatge forma part del Catàleg de Masies i Cases Rurals de la Generalitat de Catalunya en sòl no urbanitzable, susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.

[Article publicat originàriament a Jornal.cat]